Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Czy warto skorzystać z usług pośrednika?

Przychodzi taki moment w życiu, że wielu z Nas decyduje się na sprzedaż bądź kupno nieruchomości.
Mówimy sobie “przecież to nie może być trudne`. Mamy nieruchomość – szukamy kupującego, chcemy kupić – szukamy ogłoszeń. Przecież jest tyle portali ogłoszeniowych, zrobimy to sami.
A może lepiej skorzystać z pośrednika? Spróbuje przekonać Państwa, dlaczego warto zdecydować się na współpracę z licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, najlepiej z jednym.
Jak wiadomo, umowa pośrednictwa może być typu otwartego, wtedy Naszą nieruchomość oferuje kilka biur, lub na wyłączność - tylko jedno biuro jest w pełni zaangażowane w sprzedaż.
Jeśli podpiszemy umowę z jednym biurem, przekazujemy mu przeprowadzenie całego procesu od początku do końca. Jest ono odpowiedzialne za znalezienie kupującego i doprowadzenie do sprzedaży nieruchomości, dbając przez cały czas o bezpieczeństwo transakcji oraz przygotowanie dokumentów, które będą potrzebne do podpisania Aktu Notarialnego czy złożenia wniosku o kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości. Osoba odpowiedzialna za transakcję ma pewność, że za włożony przez nią wysiłek w proces sprzedaży otrzyma wynagrodzenie, które ustalone zostało w umowie. A Wy oszczędzacie swój cenny czas, który byłby potrzebny na zaangażowanie się w cały proces sprzedaży.
Podpisując umowę z wieloma biurami wprowadzamy czasami chaos. Biura nie są do końca zaangażowane w sprzedaż, ponieważ z racji tego, że kilka biur oferuję tą samą nieruchomość, nie mają pewności, że to właśnie ich buro otrzyma wynagrodzenie za pracę. Nie ma też dobrego przepływu informacji. Zdarza się, że biura zaczynają wprowadzać różne ceny jednej nieruchomości, co może powodować tylko podejrzenia, że coś jest nie tak.
Mając umowę z jednym biurem, obie strony na bieżąco informują się np. o zmianach w ofercie. Tylko jeden pośrednik umawia spotkania, to on odpowiedzialny jest za postępy prac nad oferta, nad którymi ma pełną kontrolę. Będzie robił wszystko, aby transakcja przebiegła sprawnie a cena sprzedaży była w pełni satysfakcjonująca dla sprzedającego. Skuteczne biura nieruchomości wiedzą, jak stworzyć efektywną ofertę sprzedaży jak dobrze przygotować nieruchomość, jak właściwie ją prezentować i do jakiej grupy docelowej trafiać z ogłoszeniem. Wszystkie działania przekładają się na owocne zakończenie transakcji.
Podobnie sprawa ma się z pośrednictwem w kupnie nieruchomości. Posiadając umowę z jednym biurem, obie strony wiedzą dokładnie co było już oglądane, co zostało odrzucone. Jeśli kilka biur zaczyna szukać nieruchomości dla jednego klienta, robi się bałagan, oferty zaczynają się dublować.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Jeden wybrany pośrednik, zaangażuje się maksymalnie w to, aby znaleźć idealną nieruchomość dla swojego klienta i wynegocjować dla niego najlepsze warunki zakupu.
Przekonanie, że im więcej biur nieruchomości zajmie się ofertą, tym więcej będzie kontaktów i tym szybciej doprowadzi to do sprzedaży lub kupna nieruchomości jest błędne.

Warto korzystać z usług licencjonowanych, sprawdzonych pośredników.
Zapraszamy do kontaktu z biurem nieruchomości Martouse MartaTrzaska.
Oferujemy także pomoc przy uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

+48 883 415 819
www.marta-nieruchomosci.pl