

Gotowe do zamieszkania, czy do remontu? Oto jest pytanie!



Znaleźliśmy! Kupujemy! Nieruchomość gotowa do zamieszkania, to szczyt marzeń, ale często wiąże się to z wyższą ceną. Decydujemy się więc na taką, do remontu. Tak, wiemy, że sporo pracy przed nami, bo mieszkanie wymaga generalnego remontu, ale to jest właśnie TO, czego szukaliśmy. Stary dom, ten klimat....

Nie raz słyszy się takie historie. W takich mieszkaniach często ogranicza Nas tylko wyobraźnia.

Wybiegamy w przyszłość i widzimy już jak pięknie będzie za niedługo wyglądało nasze wymarzone mieszkanie. To nic, że zanim osiągniemy ten cel, czeka nas prawie budowa od podstaw.

Inaczej wygląda sytuacja, kiedy naszym celem jest stary dom – tu możemy spotkać się z pewnymi obostrzeniami, związanymi z uzyskaniem zgód w Urzędach, ale mamy świadomość, że jeśli mamy zgodę Urzędu – możemy przystępować do prac.

Jeśli chodzi o mieszkanie, to nie tylko przepisy których musimy przestrzegać robiąc remont wewnątrz, ale także ogół mieszkańców w budynku – najczęściej Wspólnota Mieszkaniowa. W tym przypadku, zdarzają się sytuacje, w których musimy prosić o zgodę wszystkich właścicieli, żeby móc przedzierać się przez dalszą papierologię. I wierzcie, ważne już na etapie planowania kupna jest to, czy Wspólnota Mieszkaniowa, której być może w przyszłości będziemy członkami, jest wspólnotą małą czy dużą (mówię o przepisach regulujących wspólnoty, nie o tym czy jest 4, 9 czy 40 lokali – choć to także jest ważne).

Zakup mieszkania w starym domu, to także ryzyko tego, jakie inwestycje czekają taki budynek w przyszłości, wcale

nie odległej, a w momencie podejmowania decyzji o zakupie, nie bierzemy tego w ogóle pod uwagę. Potem dowiadujemy się, że trzeba przeprowadzić remont dachu, docieplić budynek, wymienić instalacje w budynku – wszystko to jest częścią wspólną budynku, za które w części i my ponosimy finansową odpowiedzialność.

To jednak tylko część rzeczy, na które trzeba zwrócić uwagę przy podejmowaniu ostatecznej decyzji. Biuro nieruchomości Marthouse Marta Trzaska pomoże Wam przejść cały proces zakupu/sprzedaży nieruchomości. Tak aby transakcja przebiegała sprawnie.



+48 883 415 819
www.marta-nieruchomosci.pl