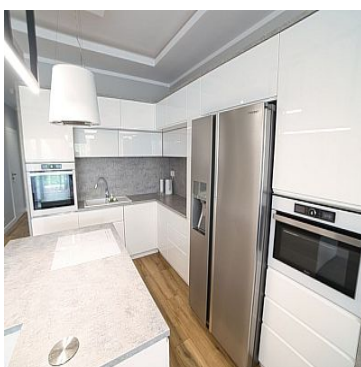
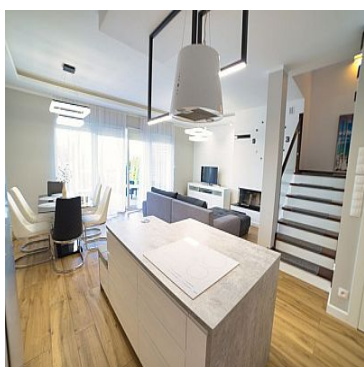
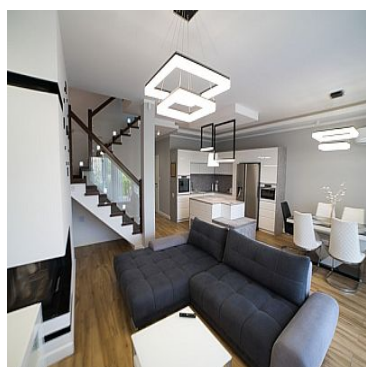


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 290,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **1 899 000** zł



**Przedstawiamy ofertę pięknego domu w zabudowie bliźniaczej z 2017 r., położonego w Mierzynie przy ul. Pauliny.**

**Dom o powierzchni 139,30 m<sup>2</sup> położony jest na działce o pow. 290 m<sup>2</sup>.**

Cały dom urządzony jest bardzo nowocześnie i funkcjonalnie.

Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty i meble w systemie Blum:

- lodówka side by side Samsung,
- piekarnik i mikrofalówka Whirpool,
- duża zmywarka Bosch,

- płyta indukcyjna Elektrolux zainstalowana na wyspie, nad nią pochłaniacz.

W części jadalnianej stoi duży, nowoczesny stół z krzesłami natomiast w części wypoczynkowej wygodny narożnik z komodą rtv stojącą na tle ściany z betonu architektonicznego oraz klimatyczny kominek. W części jadalnianej na ścianie klimatyzacja firmy Hisense.

Designerskie oświetlenie nadaje komfortowego wyglądu, całość jest jednocześnie bardzo przytulna.

Z salonu wyjście na duży, osłonięty, umeblowany taras i w pełni zagospodarowany, zadbany ogródek z wieloma nasadzeniami.

Na parterze znajduje się łazienka dla gości, wyposażona w prysznic. Znajduje się w niej także piec gazowy Viessman oraz pralko suszarka Samsung.

Przy wejściu do domu znajduje się garderoba a przed wejściem do części kuchennej - spiżarnia.

Na piętro domu prowadzą wygodne schody jesionowe.

Główna sypialnia z dużym łóżkiem to połączenie pokoju nocnego z miejscem wieczornego wypoczynku i garderoby. Z tej sypialni jest wyjście na balkon. Jej okna mają ekspozycję pd-wch

Na piętrze są jeszcze dwie sypialnie w tym jedna ze schodami na poddasze (metraż tego pomieszczenia nie jest wliczany w powierzchnię użytkową domu). Ich okna mają ekspozycję pd-zach. Z okien widok na Mierzyniankę. Górna łazienka to piękny klimatyczny pokój kąpielowy z nowoczesną wanną, prysznicem z deszczownicą, wc i bidetem.

Na parterze na podłogach gres, na piętrze panele.

W domu ogrzewanie gazowe - podłogowe. Ciepła woda także z pieca gazowego.

We wszystkich oknach zamontowane są rolety.

Dom wyposażony jest w system alarmowy.

Oprócz garażu, przed domem są dwa miejsca postojowe. Brama garażowa i wjazdowa są na pilota.

**Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Możliwe jest szybkie wydanie nieruchomości.**

Nieruchomość znajduje się na początku Mierzyna, ma dobre połączenie komunikacyjne z centrum Szczecina. W pobliżu przystanek autobusowy 223,224,226.

W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, sklepy. Szybki dojazd do CH Ster.

Okolica jest bardzo spokojna. Za domem znajduje się teren sportowo-rekreacyjny `Mierzynianka`, który jest wieczorem zamykany.

Jest to okolica idealna dla rodzin z dziećmi, ale także dla osób chcących oddechu od zgiełku miasta a jednocześnie mieć do niego szybki i łatwy dojazd.

**Zachęcamy do umówienia się na prezentację aby na żywo zobaczyć wszystkie zalety tego miejsca.**

Powierzchnie nieruchomości:

Parter - pow 71,3 m2 to:

- przedsionek 3,5 m2

- garderoba 3,6 m2

- przedpokój 6,6 m2

- łazienka z prysznicem o pow. 4,3 m2

- kuchnia o pow 5,7 m<sup>2</sup>
  - salon z jadalnią pow 30,7 m<sup>2</sup> i wyjściem na ogród z tarasem (taras ok 25m<sup>2</sup>)
  - schowek 0,9 m<sup>2</sup>
  - garaż 16 m<sup>2</sup>
- Piętro o pow 67,6 m<sup>2</sup>
- sypialnia 1 z częścią wypoczynkową i garderobą pow ok 24 m<sup>2</sup>
  - sypialnia 2 pow 15,1 m<sup>2</sup>
  - sypialnia 3 z wejściem na poddasze 13,6 m<sup>3</sup>
  - pokój kąpielowy o pow 6 m<sup>2</sup>

|                        |                    |                          |                   |
|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 6/MRN/DS           | Rodzaj domu              | BLIŹNIACZY        |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości     | DOM               |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                   | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Nieruchomość dostępna od | 03.06.2024        |
| Cena                   | 1 899 000, 00 PLN  | Kraj                     | POLSKA            |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość              | Mierzyn           |
| Powierzchnia całkowita | 139, 30 m²         | Powierzchnia działki     | 290, 00 m²        |
| Rok budowy             | 2017               | Wyposażenie kuchni       | PEŁNE             |
| Liczba łazienek        | 2                  | Stan łazienki            | BARDZO DOBRY      |
| Liczba pokoi           | 5                  | Liczba sypialni          | 3                 |
| Umeblowanie            | PEŁNE              | Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA            | Źródło wody              | WODA MIEJSKA      |
| Czy jest KW            | TAK                | Garaż                    | TAK               |
| Ogródek                | TAK                | Garderoba                | TAK               |
| Kominek                | TAK                | Rolety                   | TAK               |



Marta Nieruchomości  
ul. Zdrojowa 1/1-1A  
+48 883 415 819  
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska  
właściciel

883415819  
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.marta-nieruchomosci.pl](http://www.marta-nieruchomosci.pl)**