Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,53 m^2,

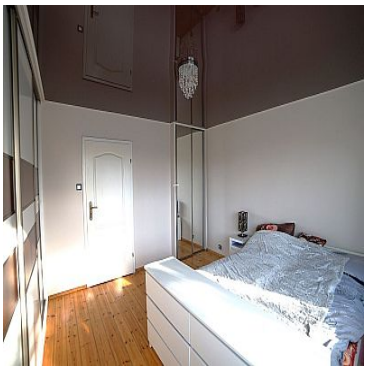
Szczecin, Arkońskie

Cena **870 000** zł











Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu Arkońskie-Niemierzyn przy ul. Zdrojowej.

Miejsce idealne dla rodzin z dziećmi, osób ceniących spokój a jednocześnie bliskość centrum. Okolica pełna zieleni, bliskość Lasku Arkońskiego, Syrenie Stawy, kompleks rekreacyjny Arkonka to niebywałe atuty tego miejsca. Dodatkowym są szkoły, przedszkola publiczne i prywatne, szybki dostęp do komunikacji miejskiej.

Mieszkanie, którego dotyczy oferta znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku z cegły. Budynek docieplony, dach wymieniony.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Na piętrze znajduje się jedno mieszkanie. Ze względu na położenie – ekspozycja okien płn-wsch – pd zach, jest bardzo dobrze doświetlone.

Na powierzchnie 74,53 m2 składają się:
- Salon o pow 25 m2 z wyjściem na balkon i widokiem na zieleń
- sypialnia o pow 16 m2
- sypialnia o pow 8,5 m2
- sypialnia o pow 7 m2
- kuchnia o pow 5,5 m2
- łazienka
- osobne wc
- przedpokój

We wszystkich pokojach oraz przedpokoju na podłogach deski. Okna pcv. W oknach salonowych zainstalowane zostały rolety zewnętrzne, nad balkonem dodatkowo wysuwana markiza.

Łazienka oraz wc w roku 2021 przeszły generalny remont. Instalacja elektryczna także została wymieniona. W roku 2021 zainstalowana została także klimatyzacja w salonie, która służy także do grzania - jak pompa ciepła - w okresach przejściowych.
W 2021 roku w całym budynku wymieniona została instalacja gazowa. W każdym z mieszkań zainstalowano piece dwubiegowe Saunier Duval– ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca.

Dla nowych właścicieli pozostaje zabudowa kuchenna oraz szafy wnękowe.

Do nieruchomości przynależy duża piwnica oraz udziały w częściach wspólnych. Przed budynkiem miejsce parkingowe przynależące do mieszkania.
Dodatkowo właściciele dzierżawią ze ZBILK murowany garaż i wybrukowany podjazd przed nim a także ogródek o pow. 60 m2 (cesja dzierżawy na nowych właścicieli)

Opłaty miesięczne związane z mieszkaniem to czynsz administracyjny w wysokości ok 500 zł, w tym m.in zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy, najem garażu i miejsca postojowego przed nim ok 103 zł. Opłaty roczne to podatek od nieruchomości 115 zł, dzierżawa ogródka 25,50.

W całości wniesiona została opłata związana z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego udziałów w gruncie na prawo własności.

Ze względu na położenie, jest to naprawdę wyjątkowo urokliwe miejsce. Liczne miejsca do długich spacerów czy wycieczek rowerowych, brak blokowisk, pełno zieleni.

Serdecznie zapraszamy do odwiedzenia tej pięknej okolicy i na prezentację mieszkania!

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	**15/MRN/OMS**	Cena	**870 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Gmina	**Szczecin**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**11 404, 80 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**74, 53 m²**
Miejscowość	**Szczecin**	Kod pocztowy	**71-481**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Arkońskie**
Powierzchnia użytkowa	**74, 53 m²**	Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Czy jest KW	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Osobne WC	**TAK**

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**