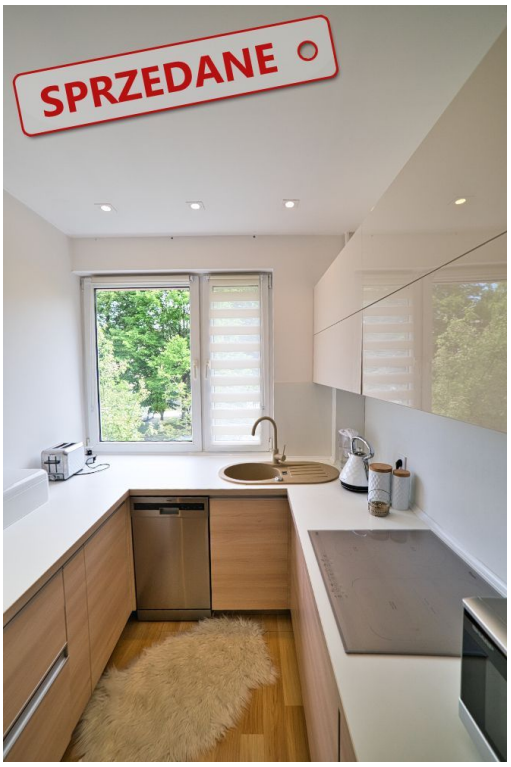
Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,60 m^2,

Szczecin, Zdroje

Cena **499 000** zł



!!!REZERWACJA!!!

Jeśli szukasz mieszkania do którego można wprowadzić się bez dodatkowych nakładów, to oferta może być właśnie dla Ciebie.
Dotyczy ona 4 pokojowego mieszkania z dużym balkonem, znajdującego się na 1 piętrze w budynku przy ul. Walecznych na prawobrzeżnych Zdrojach.
W najbliższej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa. Dostępność komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i przedszkoli. Pod budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Na 63,60 m2 powierzchni składają się:
- słoneczny salon o pow. 19 m2, z wyjściem na duży balkon o pow ok 6 m2
- sypialnia o pow 9 m2
- sypialnia o pow ok 7 m2
- sypialnia o pow. ok 8,5 m2
- osobna kuchnia z oknem o pow 6 m2
- łazienka z prysznicem z i wc
- przedpokój

Mieszkanie jest ustawne, bardzo słoneczne i ciepłe. Ekspozycja okien wschód - zachód.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Zostało kompleksowo wyremontowane. W całym mieszkaniu zastosowano suchą zabudowę wraz z zamontowaniem oświetlenia LED. W zeszłym roku dodatkowo zrobiono remont łazienki (wstawiono m.in kabinę prysznicową), przearanżowano i odświeżono pokoje.

Spółdzielnia Mieszkaniowa `Dąb` w której zasoby wchodzi budynek dokonała kompleksowego remontu balkonów (wraz z wymianą barierek), docieplila ściany w budynku.
Mieszkanie jest ciepłe – nie ma dopłat z tytułu ogrzewania. Wymieniono także piony wodno-kanalizacyjne – ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.
Miesięczny czynsz do Spółdzielni mieszkaniowej to ok 750 zł (przy czterech osobach) w skład którego wchodzą zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę, fundusz remontowy i koszty zarządu.
Dla nowego właściciela pozostaje włoska zabudowa kuchenna robiona na wymiar wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, bez lodówki).
Część mebli z pokoi także może pozostać – do ustalenia.
Istnieje możliwość przyłączenia do sieci UPC lub Orange światłowód.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych.

Czas potrzebny na opuszczenie mieszkania to miesiąc od momentu zakupu.
Serdecznie zapraszamy do wirtualnego zwiedzania mieszkania i jeśli się Państwu spodoba do kontaktu i umówienia prezentacji na żywo.

Oferujemy także bezpłatną współpracę z doradcą kredytowym, dotyczącą możliwości finansowania zakupu kredytem hipotecznym, który pomoże przeprowadzić dla Państwa cały proces kredytowy.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	**13/MRN/OMS**	Cena	**499 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Szczecin**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Stara cena	~~**520 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**7 845, 91 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**63, 60 m²**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Zdroje**	Ulica	**Walecznych**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Liczba pokoi	**4**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Czy jest KW	**TAK**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**