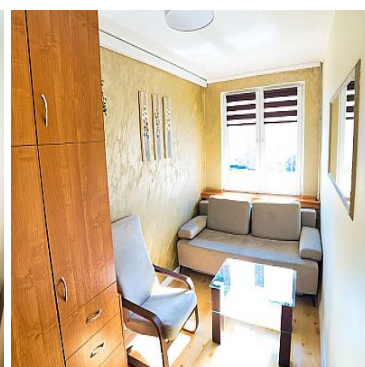
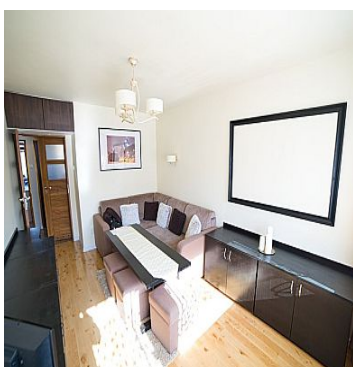
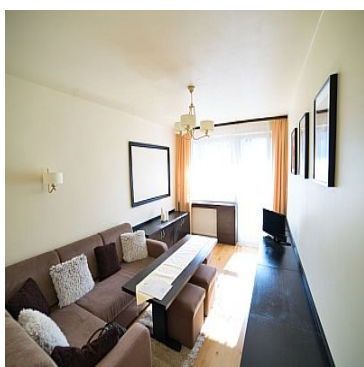


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,41 m²,

Szczecin

Cena **2 500** zł



Oferta wynajmu mieszkania 3 pokojowego z balkonem przy ul. Wyszyńskiego.

Świetna lokalizacja w Centrum Szczecina. Rewelacyjny dostęp do komunikacji miejskiej!

Biuro nieruchomości nie pobiera prowizji od najemcy.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, 4 piętrowego budynku z bardzo dobrym dostępem do punktów handlowych, usługowych oraz kulturalnych. W niedalekiej okolicy szczecińska starówka z pełną gamą restauracji oraz bulwary. Pod blokiem nowoczesny plac zabaw.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona. Najemca nie musi ponosić dodatkowych nakładów związanych z doposażeniem.

Na powierzchnię 44,41 m² składają się:

- Salon wyposażony w narożnik, stolik, komoda, szafka rtv z telewizorem, pawlacz
- sypialnia z sofą z funkcją spania, stolikiem, składanym biurkiem, komodą,
- sypialnia ze składanym (chowanim) łóżkiem, biurkiem, szafkami i szufladami.
- kuchnia wyposażona nowe lodówkę, zmywarkę i czajnik – jeszcze nieużywane, kuchenkę gazową z piekarnikiem, kuchenkę mikrofalową, meble (stolik, krzesła, ławeczka z podnoszonym siedziskiem i schowkiem).
- niedawno wyremontowana łazienka z dużą kabiną prysznicową, wc, umywalką, pralką oraz szafkami na kosmetyki, chemię.
- przedpokój z pojemną szafą typu komandor, szafką z półkami. **Dużym atutem jest zamontowana w przedpokoju klimatyzacja z funkcją ogrzewania.**

We wszystkich oknach w pokojach zamontowane są rolety `dzień-noc`, w kuchni żaluzje.

Mieszkanie jest odświeżone. Zaletą jest duża ilość miejsc zagospodarowanych na przechowywanie rzeczy. Jest ciepłe (mieszkanie środkowe) i jasne.

Dodatkowo do użytku najemcy pozostaje piwnica.

Do czerwca podpisana jest umowa na internet i kablówkę z UPC.

Czynsz najmu 2.500,00 zł.

Przy podpisaniu umowy płatna kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu. Umowa najmu okazjonalnego na okres min 12 miesięcy.

Dodatkowe opłaty : miesięczny czynsz do zarządcy w wysokości 800 zł(w tym zaliczki na nieopodzielnirowane ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, śmieci), prąd i gaz zgodnie ze zużyciem,

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Symbol	5/MRN/OMW	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Cena	2 500, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Gmina	szczecin	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, SZAFKA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2022	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	2 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	44, 41 m ²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 27
Nr domu	27	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**