Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,60 m^2,

Świnoujście

Cena **305 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą kawalerki, znajdującej się na 4 piętrze 8 piętrowego budynku z windą, w Świnoujściu przy ul. Matejki.
Bardzo dobra inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania. W mieszkaniu można dokonać zmiany związanej z zagospodarowaniem przedpokoju na aneks kuchenny, dzięki czemu uzyskamy dwa niezależne pokoje.
Mieszkanie o powierzchni 32,60 m2 składa się z :
– pokój o pow. Ok 18 m2
– osobna kuchnia z oknem o pow. Ok 5,50 m2
– przedpokój o pow. Ok 3 m2
– wc
– łazienka
Mieszkanie ciepłe z zachodnią ekspozycją okien.
Wymieniono instalację wod-kan. Pozostałe instalacje oryginalne.
Wokół budynku duża ilość miejsc parkingowych. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa.
W bliskiej odległości znane miejsca spacerowe:
– Park Chopina – ok 1,5 km
– Park Zdrojowy ok 1,6 km
– Promenada ok 1,7 km
– plaża w Świnoujściu ok 1,7 km
Do promu miejskiego (dla mieszkańców) ok 1,6 km

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Do promu Karsibór (dla wszystkich) ok 7,3 km
Serdecznie zapraszamy do obejrzenia wirtualnego spaceru i kontaktu.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	**8/MRN/OMS**	Cena	**305 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.01.2022**
Cena w EURO	**66 313, 00 €**	Cena za m2	**9 355, 83 PLN**
Cena za m2 w EURO	**2 034, 14 €**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**32, 60 m²**
Miejscowość	**Świnoujście**	Kod pocztowy	**72-600**
Ulica	**Jana Matejki**	Powierzchnia użytkowa	**32, 60 m²**
Rodzaj mieszkania	**WIEŻOWIEC**	Rodzaj budynku	**WIEŻOWIEC**
Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Liczba pokoi	**1**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**8**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Typ parkingu	**NA ULICY**
Balkon	**NIE**	Widok na zachód	**TAK**
Czynsz administracyjny	**280, 00 PLN**		

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**