

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,50 m²,

Oleśnica

Cena **391 000** zł



Oferta dotyczy 4 pokojowego mieszkania, mieszczącego się na 3 piętrze w 4 piętrowym budynku na oleśnickim osiedlu `Serbinów`.

Powierzchnia mieszkalna to 62,50 m.kw, dodatkowo do mieszkania przynależy 13 m2, które zagospodarowane zostały na dodatkowy przedpokój i sypialnię.

Łączna powierzchnia od której Spółdzielnia Mieszkaniowa `Zacisze` nalicza czynsz, to 75,5 m2 składają się na nią:

- pokój dzienny (z wyjściem na balkon) o pow ok 20 m2
- sypialnia w pow ok 14m2
- sypialnia o pow ok 12 m2
- dodatkowa sypialnia o pow. ok 6 m2
- zamknięta widna kuchnia o pow. ok 7 m2
- łazienka z wanną
- osobne wc

- dwa duże przedpokoje

Dwa lata temu przeprowadzono remont kuchni. Dla nowych właścicieli pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka). Także zabudowa przedpokoju jest w cenie mieszkania.

Na podłogach w pokojach położono deskę barlinecką. W kuchni i dodatkowym przedpokoju kafle. Mieszkanie jest bardzo dobrze utrzymane. Nowi właściciele mogą się do niego wprowadzić bez większych nakładów finansowych.

Pokoje są bardzo ustawne. Ekspozycja okien wsch-zach powoduje, że mieszkanie jest bardzo słoneczne (pokój dzienny, jedna z sypialni i okno na przedpokoju z ekspozycją wschodnią, druga z sypialni i kuchnia z ekspozycją na zachód).

Budynek został kilka lat temu docieplony, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciepłe. Dużym atutem jest zagospodarowanie terenu wokół osiedla. Są place zabaw dla najmłodszych, park, duża część powierzchni to zieleń. Osiedle jest zadbane, spokojne. Wokół budynków sporo miejsc parkingowych.

Do mieszkania przynależy piwnica. Do użytku wspólnego udostępniona jest także duża suszarnia oraz rowerownia.

Czynsz administracyjny do spółdzielni, przy 5 osobach to ok 770 zł - w jego skład wchodzi m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy a także fundusz przeznaczony na zagospodarowanie terenów zielonych i placów zabaw.

Okolica to także pełna infrastruktura usługowo-handlowa. W najbliższym otoczeniu mniejsze sklepy osiedlowe a także większe markety jak Intermarche, Kaufland, Biedronka. Ok 500 m od mieszkania znajduje się Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, przedszkole prywatne, przychodnia z apteką, przystanek autobusowy. Mamy także szybki wyjazd na drogę S3 Wrocław-Warszawa.

Oprócz instytucji znajdujących się w najbliższej okolicy, blisko mamy także do ośrodków sportowo-kulturalnych np. Aqua Parku, kortów tenisowych, basenu odkrytego, hali sportowej a także Ośrodka Kultury wraz z kinem.

Symbol	9/MRN/OMS	Cena	391 000, 00 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	oleśnicki
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 50 m²	Miejscowość	Oleśnica
Kod pocztowy	56-400	Ulica	Majora Henryka Sucharskiego
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

Osobne WC

TAK

Czynsz administracyjny

770, 00 PLN



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.marta-nieruchomosci.pl