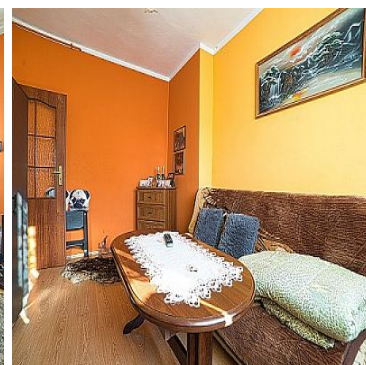
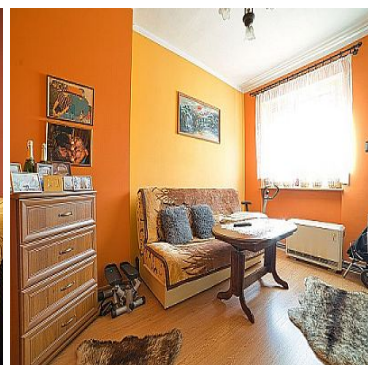
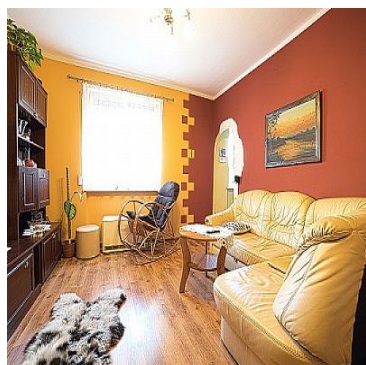


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,10 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **320 000** zł



Nasza oferta dotyczy dwupokojowego mieszkania przy ulicy Sportowej w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na I piętrze trzypiętrowego budynku z lat 50tych. Budynek przeszedł gruntowny remont klatek schodowych, dachu oraz został docieplony.

Powierzchnia 42 m² składa się z:

- salonu o pow. 15,30 m² z którego okna wychodzą na nowy ogrodzony plac zabaw z dużą ilością zieleni.
- sypialnia o pow. 11,60
- kuchnia o pow. 8,8 m²
- przedpokój o pow. 3,30 m²
- łazienka z wc o pow. 3,10 m² - w łazience małe okno

W oknach zamontowano rolety zewnętrzne. W 2017 r. zamontowano także drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie – opłaty za energię za 2 mce to w miesiącach zimowych z ogrzewaniem ok 300zł, bez ogrzewania ok 150 zł .

Ciepła woda z pieca gazowego Vaillant -opłaty za gaz (ciepła woda plus kuchenka) ok 45 zł co drugi miesiąc.

Czynsz przy 1 osobie 293 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci, domofon).

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Mieszkanie położone jest w bardzo dobrej lokalizacji. Jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, poczta, punkty usługowe, sklepy typu Intermarche czy Lidl a także mniejsze sklepiki osiedlowe. Blisko do Parku Chopina.

Blisko do przystanków autobusowych.

Mieszkanie do odświeżenia, jednak można w nim zamieszkać bez większych prac.

Zabudowa kuchenna pozostaje dla nowego właściciela. Sprzęty typu lodówka czy pralka – do uzgodnienia.

W budynku telewizja i internet z UPC.

Symbol	5/MRN/OMS	Cena	320 000, 00 PLN
Gmina	Szczecin	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	42, 10 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	Sportowa
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	293, 00 PLN



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**