

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena **411 150** zł



Znajduje się ono na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku przy ul. Kazimierskiej.
W budynku jest winda, dojście do bloku bez żadnych barier architektonicznych.
Mieszkanie zostało oddane do użytku w 2015 roku.

Jest ono bardzo zadbane, niewymagające nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania.

Ekspozycja okien to wschód-zachód, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Na powierzchnię 51,02 m² składają się:

- * duży pokój z wyjściem na balkon-loggie,
- * sypialnia
- * osobna słoneczna kuchnia
- * przedpokój,
- * łazienka z toaletą – w łazience duża kabina prysznicowa

Pomiędzy łazienką a kuchnią wykorzystano miejsce na zabudowane lustrem półki, które pomieszczą np. sprzęty kuchenne.

Meble kuchenne wraz ze sprzętem bardzo dobrej klasy są w cenie mieszkania. W sypialni duża, pojemna szafa typu Komandor. Pozostałe meble także mogą zostać, pozostaje to do ustalenia pomiędzy właścicielem a kupującym. Dzięki temu, do mieszkania można się wprowadzić, praktycznie bez ponoszenia dodatkowych nakładów.

Do wykończenia mieszkania użyto materiałów wysokiej jakości, zadbano o każdy szczegół aby poszczególne pomieszczenia były urządzone przytulnie i funkcjonalnie.

!!! Mieszkanie do sprzedaży wyłącznie z miejscem postojowym w garażu podziemnym i komórką lokatorską. Cena ofertowa 441 150 zł nie obejmuje opłaty za miejsce postojowe i komórkę lokatorską!!!

- * miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 35000 zł,

*komórka lokatorska o powierzchni 3,64 m², dodatkowo płatna 8000 zł.

Winda zjeżdża do podpiwniczenia a komórka lokatorska znajduje się zaraz obok miejsca postojowego.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Ogrzewanie i ciepła woda - SEC (osobna umowa, nierozliczane w czynszu, płatne co miesiąc zgodnie ze wskazaniem)

Czynsz administracyjny dla lokalu mieszkalnego w wysokości 199 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, utrzymanie nieruchomości, utrzymanie garażu).

Sąsiedztwo spokojne. Klatka schodowa bardzo zadbane,

Świetna lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się przychodnia, szkoły podstawowe oraz przedszkola, placówki pocztowe. Dużo punktów usługowych takich jak gabinety kosmetyczne, kwaciarnie, prywatne gabinety lekarskie, autonaprawa. Bardzo blisko do większych sklepów typu Auchan, Castorama, Lidl czy Biedronka, ale także do mniejszych sklepików osiedlowych.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane zarówno z Centrum Szczecina jak i innymi dzielnicami miasta (przystanki tramwajowe linii 10,8; autobusowe 98). Pod samym blokiem dodatkowe miejsca parkingowe. Dookoła sporo zieleni, osiedle bardzo zadbane.

Budynek zarządzany przez firmę NOWY DOM Zarządzanie i Administrowanie.

W roku 2020 dokonano jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu.

Ze względu na panujące obostrzenia, dbając o Państwa zdrowie, zapraszamy do zwiedzenia mieszkania także poprzez wirtualny spacer.

Jeśli zdecydujecie się na zakup, mieszkanie może być dostępne od ZARAZ.!

Symbol	1/MRN/OMS	Cena	411 150, 00 PLN
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**