

## DOM NA SPRZEDAŻ

Cena **575 000** zł



Przedstawiamy ofertę bliźniaka w cichej i spokojnej części Gumieniec.

Nieruchomość o powierzchni 140 m<sup>2</sup> składa się z 4 kondygnacji:

Przyziemie - duży garaż i piwnice.

Parter: Salon z wyjściem na taras (10,5 m<sup>2</sup>) i ogród, kuchnia, łazienka z wc, komunikacja

I piętro: 3 sypialnie, pomieszczenie pełniące obecnie funkcję kuchenki i łazienki, balkon (3,8 m<sup>2</sup>)

Poddasze, 2 sypialnie, łazienka ze skosami, kuchnia, komunikacja

Stryszek

Schody drewniane.

Ekspozycja okien, południe-północ-zachód.

Dom bardzo słoneczny, pokoje rozkładowe. Ciekawy układ pomieszczeń.

We wszystkich pokojach na podłogach parkiet.

Dach spadzisty, dachówka - wymaga remontu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego (wymieniany ok 4 lat temu, serwisowany)

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest piękny słoneczny ogród od strony południowej z nasadzeniami.

Przed domem mały ogródek-kwietnik.

Enklawa ciszy i spokoju. Dużo przestrzeni do własnej aranżacji.

Dam zadbane nie mniej jednak wymaga odświeżenia.

Idealny np. dla rodziny dwupokoleniowej.

W okolicy przedszkola, szkoły, sklepy, przychodnie.

Blisko do Centrum Handlowego Ster, Castoramy.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina.



Marta Nieruchomości  
ul. Zdrojowa 1/1-1A  
+48 883 415 819  
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Dostępny po ok 3 mcach od dnia podpisania Aktu Notarialnego.  
Serdecznie zapraszamy na prezentację

Symbol	<b>2/MRN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>575 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Forma własności działki	<b>AKT WŁASN. ZIEMI</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>		



Marta Nieruchomości  
ul. Zdrojowa 1/1-1A  
+48 883 415 819  
biuro@marta-nieruchomosci.pl



Marta Trzaska  
właściciel

883415819  
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.marta-nieruchomosci.pl](http://www.marta-nieruchomosci.pl)**