Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena **575 000** zł

Przedstawiamy ofertę bliźniaka w cichej i spokojnej części Gumieniec.
Nieruchomość o powierzchni 140 m2 składa się z 4 kondygnacji:
Przyziemie – duży garaż i piwnice.
Parter: Salon z wyjściem na taras (10,5 m2) i ogród, kuchnia , lazienka z wc, komunikacja
I pietro: 3 sypialnie, pomieszczenie pełniące obecnie funkcję kuchenki i łazienki, balkon (3,8 m2)
Poddasze, 2 sypialnie, łazienka ze skosami, kuchnia, komunikacja
Stryszek
Schody drewniane.
Ekspozycja okien, południe-północ-zachód.
Dom bardzo słoneczny, pokoje rozkładowe. Ciekawy układ pomieszczeń.
We wszystkich pokojach na podłogach parkiet.
Dach spadzisty, dachówka – wymaga remontu.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego (wymieniany ok 4 lat temu, serwisowany)
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest piękny słoneczny ogród od strony południowej z nasadzeniami.
Przed domem mały ogródek-kwietnik.
Enklawa ciszy i spokoju. Dużo przestrzeni do własnej aranżacji.
Dam zadbany nie mniej jednak wymaga odświeżenia.
Idealny np. dla rodziny dwupokoleniowej.
W okolicy przedszkola, szkoły, sklepy, przychodnie.
Blisko do Centrum Handlowego Ster, Castoramy.
Dobry dostęp do komunikacji miejskiej.
Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina.

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Dostępny po ok 3 mcach od dnia podpisania Aktu Notarialnego.
Serdecznie zapraszamy na prezentację

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Symbol	**2/MRN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**575 000, 00 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Forma własności działki	**AKT WŁASN. ZIEMI**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Czy jest KW	**TAK**		

Marta Nieruchomości
ul. Zdrojowa 1/1-1A
+48 883 415 819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Marta Trzaska
właściciel

883415819
biuro@marta-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marta-nieruchomosci.pl**